

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР
с условием о раздельной собственности супругов

Город _____ г.
(дата прописью)

Гражданин _____,
(название государства) (фамилия, имя, отчество)
паспорт серия _____, No. _____, выдан _____,
проживающий по адресу: _____,
и гражданка _____,
(название государства) (фамилия, имя, отчество)
паспорт серия _____, No. _____, выдан _____,
проживающая по адресу: _____,
состоящие в браке, зарегистрированном _____,
(орган регистрации)

_____ г. _____ "____" _____ г., актовая запись
No. _____, свидетельство о браке серия _____, No. _____,
в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как
в браке, так и в случае его расторжения, именуемые в дальнейшем
"Супруги", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор устанавливает режим раздельной собственности супругов как на уже имеющееся у супругов, так и на будущее имущество.

Имущество, которое было приобретено или будет приобретено супругами во время брака, является собственностью того из супругов, на имя которого оно оформлено или зарегистрировано.

В случае приобретения имущества, документы на которое не оформляются или которое не подлежит регистрации, его собственником признается супруг, внесший денежные средства в оплату этого имущества.

1.2. Имущество, принадлежавшее тому или иному супругу до вступления в брак, а также имущество, полученное им в период брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, во всех случаях является собственностью того супруга, кому такое имущество принадлежало, а также было или будет передано.

1.3. Имущество, принадлежащее тому или иному супругу, не может быть признано их совместной собственностью даже в случае, когда за счет имущества или труда другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества. Понесенные при этом расходы даже в случае расторжения брака возмещению не подлежат.

1.4. Любые доходы, полученные одним из супругов, в том числе доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.), признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

2. ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

2.1. Банковские вклады, сделанные супругами во время брака, а также проценты по ним являются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, на имя которого они сделаны.

2.2. Вещи индивидуального пользования, драгоценности и другие предметы роскоши, приобретенные во время брака, вне зависимости от того, за счет чьих средств они были приобретены, признаются во время брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, для кого они были приобретены и кто ими пользовался.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Супруг, являющийся владельцем недвижимости, может предоставлять в период брака на основании соответствующего договора право пользования принадлежащей ему недвижимостью другому супругу без права регистрации на этой недвижимости по месту жительства (без права прописки).

В случае расторжения брака право пользования недвижимостью, предоставленное на основании предыдущего абзаца настоящего договора, прекращается. Поэтому супруг, не являющийся владельцем соответствующей недвижимости, обязан в течение _____ дней со дня расторжения брака освободить недвижимость, принадлежащую другому супругу.

3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом без его письменного согласия.

3.3. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга.

3.4. Супруги обязаны уведомлять своих кредиторов о заключении, изменении или расторжении настоящего брачного договора.

3.5. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется гражданским законодательством РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

4.2. Супруги вправе по обоюдному согласию в любой момент заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.

Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы, связанные с удостоверением настоящего договора, оплачивает _____.

4.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один хранится у нотариуса _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

(подпись)

(подпись)

" ____ " _____ г. настоящий договор удостоверен мной

(фамилия, имя, отчество)

нотариусом г. _____

(наименование нотариальной конторы, No., дата выдачи лицензии)

Договор подписан в моем присутствии, личность сторон установлена, дееспособность проверена.
Текст договора прочитан вслух.